



Es entsteht Ihr Zuhause

- nachhaltige Bauweise – KfW 55 EE
- gehobene Ausstattung
- großzügige Grünflächen zur Freizeitgestaltung

“Willkommen Zuhause“
in Willich

Ein Projekt der

Welcome Home Willich GmbH

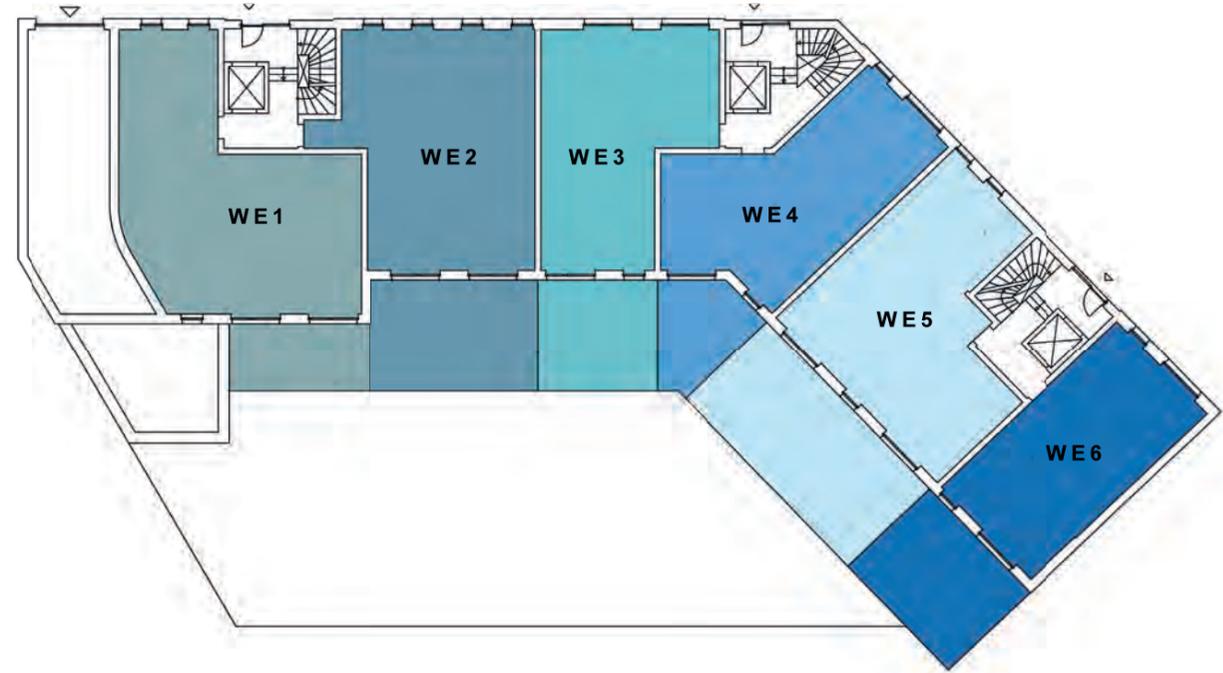
www.homewillich.de



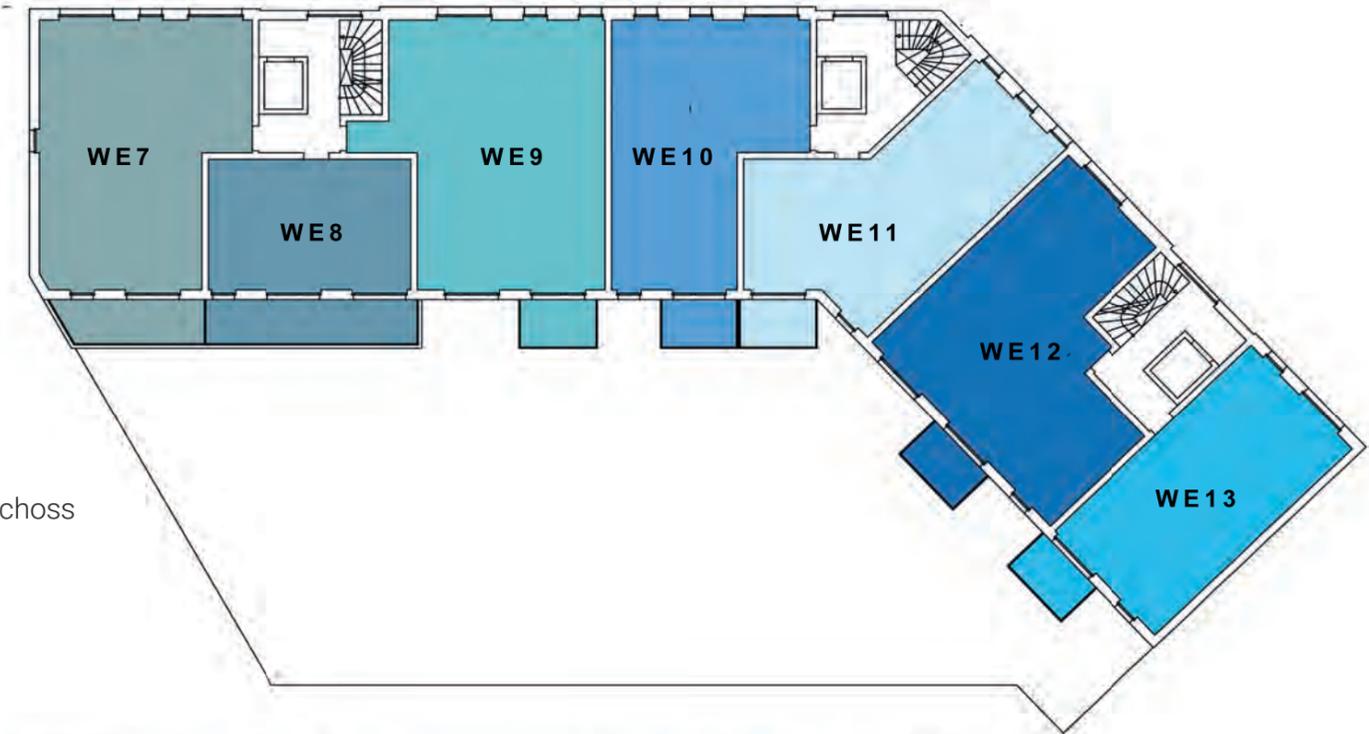
Inhalt

Wohnungsübersichten	04
<i>“Willkommen Zuhause“</i> hier sind Jung und Alt zu Hause	06
Wohnen in Willich – Idylle zwischen den Großstädten	07
Willich – ein Ort mit großartiger Infrastruktur	09
Elegante Architektur – moderne Bauweise	10
Ihre persönliche Sicherheit wird bei uns groß geschrieben	12
<i>“Willkommen Zuhause“</i> – Modernes Wohnen nach KfW55 EE Standard	13
Aufzüge für komfortables und barrierefreies Wohnen und Tiefgaragenstellplätze	15
Grundrisse 1 – 20	16
Objektausstattung	34

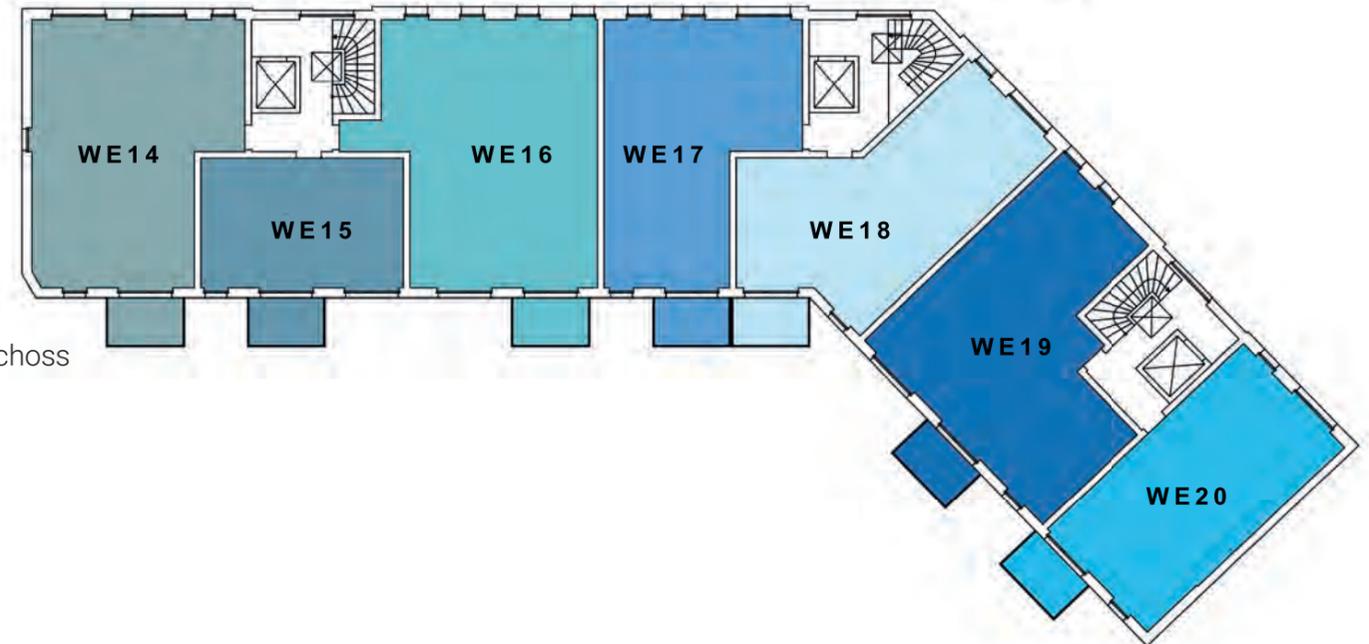
Wohnungsübersichten



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



“Willkommen Zuhause“ Hier sind Jung und Alt zu Hause

Das Objekt vereint alle Generationen miteinander. Es wird damit der Grundstein für eine wundervolle Symbiose zwischen Alt & Jung gelegt.

Großzügige Grünflächen mit Tischtennisplatte, Kinderspielplatz, Bänken, Outdoor-Mensch-ärgere-Dich-nicht und Rasenflächen laden alle Bewohner zu einem Miteinander und gemeinsamen Aktivitäten ein.



Wohnen in Willich Idylle zwischen den Groß- städten am Niederrhein

Alt Willich ist mit 50.000 Einwohnern der größte Stadtteil von Willich. Willich liegt zentral zwischen den Großstädten Krefeld, Mönchengladbach und Düsseldorf und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch über die Autobahnen A52, A44 und A57 sehr gut erreichbar.

Die weitläufigen Wiesen und Felder, von denen Willich umgeben ist, laden zum Radfahren, Spazierengehen, Laufen etc. ein.





Willich – ein Ort mit großartiger Infrastruktur

Eingebettet in große Grünflächen ist Willich aufgrund der hervorragenden Infrastruktur als Wohnort sehr beliebt.

Kindergärten, Grundschulen und auch weiterführende Schulen sind fußläufig vom Objekt erreichbar, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Wer sich kulinarisch verwöhnen lassen möchte oder einen Einkaufsbummel durch zahlreiche Geschäfte machen möchte, wird im Ortskern von Willich fündig.

Was den Freizeitwert der direkten Umgebung von Willich angeht, kann es kaum besser kommen: Spazieren, Laufen, Radfahren, Reiten, Golf spielen, Polo ... Hier kann wohl jeder auf seine Kosten kommen. Die ansässigen Sportvereine (Fußball, Tennis, Handball etc.) lassen auch die jungen Willicher Herzen höher schlagen.

Willich legt sehr großen Wert auf Tradition und entsprechend vergnügen sich Jung + Alt bei diversen Stadtfesten, den Schlossfestspielen in Willich-Neersen, den Karnevalsfeiern oder Schützenfesten.

Und was wirklich selten geworden ist, in Willich kennt man sich noch; hier sagen sich Nachbarn noch „Guten Tag“ und es lebt sich auf rheinische Art „entspannt“. Ich weiß wovon ich rede, denn ich lebe hier seit 19 Jahren. Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Telefon: 02154-95400960

E-Mail: kathrin@reinert-management.de





Elegante Architektur – moderne Bauweise

Der Eichen-Parkettboden Typ „Schiffsboden“ wird Ihre Wohnung modern + zeitlos prägen.

Optisch ebenso hochwertig ist die Verarbeitung – großformatige Fliesen im Badbereich, die von Ihnen selbstverständlich bemustert werden können.

Es kommen Kunststofffenster mit Markenisolierglas mit 3-fach Verglasung zur Ausführung. Selbstverständlich erhalten alle Fenster der Wohnungen elektrisch betriebene Kunststoffrollläden.

Ihre Wände glatt gespachtelt, geschliffen, mit Malervlies und einem matten Anstrich versehen unterstreichen das moderne Erscheinungsbild der Wohneinheit.

Die moderne Fassade überzeugt in den Farben anthrazit und weiß. Sowohl Singles, Paare als auch Familien werden bei einer Wohnfläche von 45 m² - 108 m² hier sicher ihr passendes Zuhause finden.

Ihre persönliche Sicherheit wird bei uns groß geschrieben

Für die persönliche Sicherheit sorgen Verriegelungssysteme der RC2N an den Fenstern im EG und zu den Terrassen und Balkonen sowie abschließbare Fenstergriffe.

Die Haustüranlage wird mit einem Kamera- und Sprechmodul - integriert im Klingeltableau - sowie einem Profilzylinder mit Generalschließplan ausgestattet.

Repräsentativ zeigt sich das Treppenhaus mit einem Belag aus Naturstein und einem Handlauf aus Edelstahl.

Die Schindler-Aufzüge bringen Sie mit Ihrer hochwertigen Ausstattung aus Spiegeln, Edelstahl sowie Natursteinbelag barrierefrei und komfortabel zu Ihrer Wohnungsetage.

Die frische Luft und die Sonne können Sie von den Terrassen oder Balkonen genießen, die zu jeder Wohnung gehören.

Das Bad mit der bodengleichen Dusche und den hochwertigen Markenobjekten und -armaturen wird zu Ihrer täglichen Wohlfühl-Oase.



Modernes Wohnen nach KfW55 EE Standard

Das Objekt wird nach KfW55 EE-Standard gebaut.

Dieser nachhaltige Energiestandard wird u. a. dadurch erreicht, dass die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach installiert wird, die für die Stromversorgung der Luftwärmepumpe sorgt und Überschüsse dem allgemeinen Strombedarf zugutekommen.

Zur Beheizung und zur Wasseraufheizung des Gebäudes wird eine Hybrid-Heizungsanlage mit Wärmepumpe (Luftwärme) und Gasbrennwertterme installiert.

Für angenehme Raumtemperatur sorgt eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung.



Aufzüge für komfortables und barrierefreies Wohnen und Parkplätze in der Tiefgarage

“Willkommen Zuhause“ ist ein Stadtquartier mit 3 Hauseingängen, 3 Treppenhäusern und Aufzügen für 20 komfortable, hochwertig ausgestattete Wohneinheiten.

Eine Tiefgarage für die PKWs mit Ladestationen für E-Autos und Stellplätze für E-Bikes sorgen für ein stressfreies Parken.

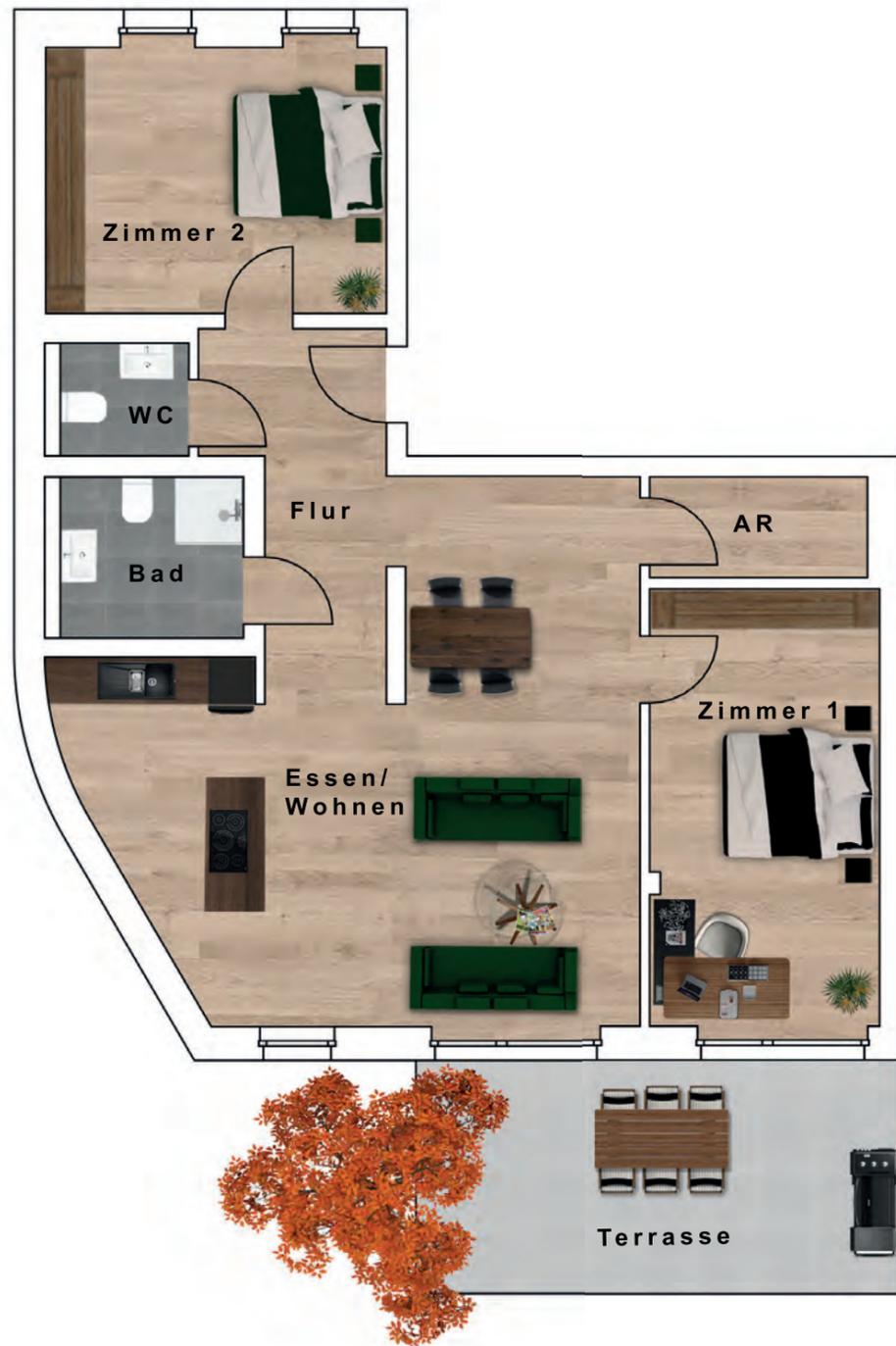
Zu allen Erdgeschosswohnungen gehören neben Terrassen auch Gartenflächen.

Wohnung 1 Erdgeschoss

Wer möchte hier nicht beim gemütlichen Abendessen mit der Familie ins Grüne schauen?

Wohnung WE 1

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	40,84 m ²
Zimmer 1	ca.	17,83 m ²
Zimmer 2	ca.	16,08 m ²
Bad	ca.	5,53 m ²
Gäste-WC	ca.	2,80 m ²
Flur	ca.	9,38 m ²
Abstellraum	ca.	3,80 m ²
Terrasse (50 %)	ca.	10,24 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	106,50 m²

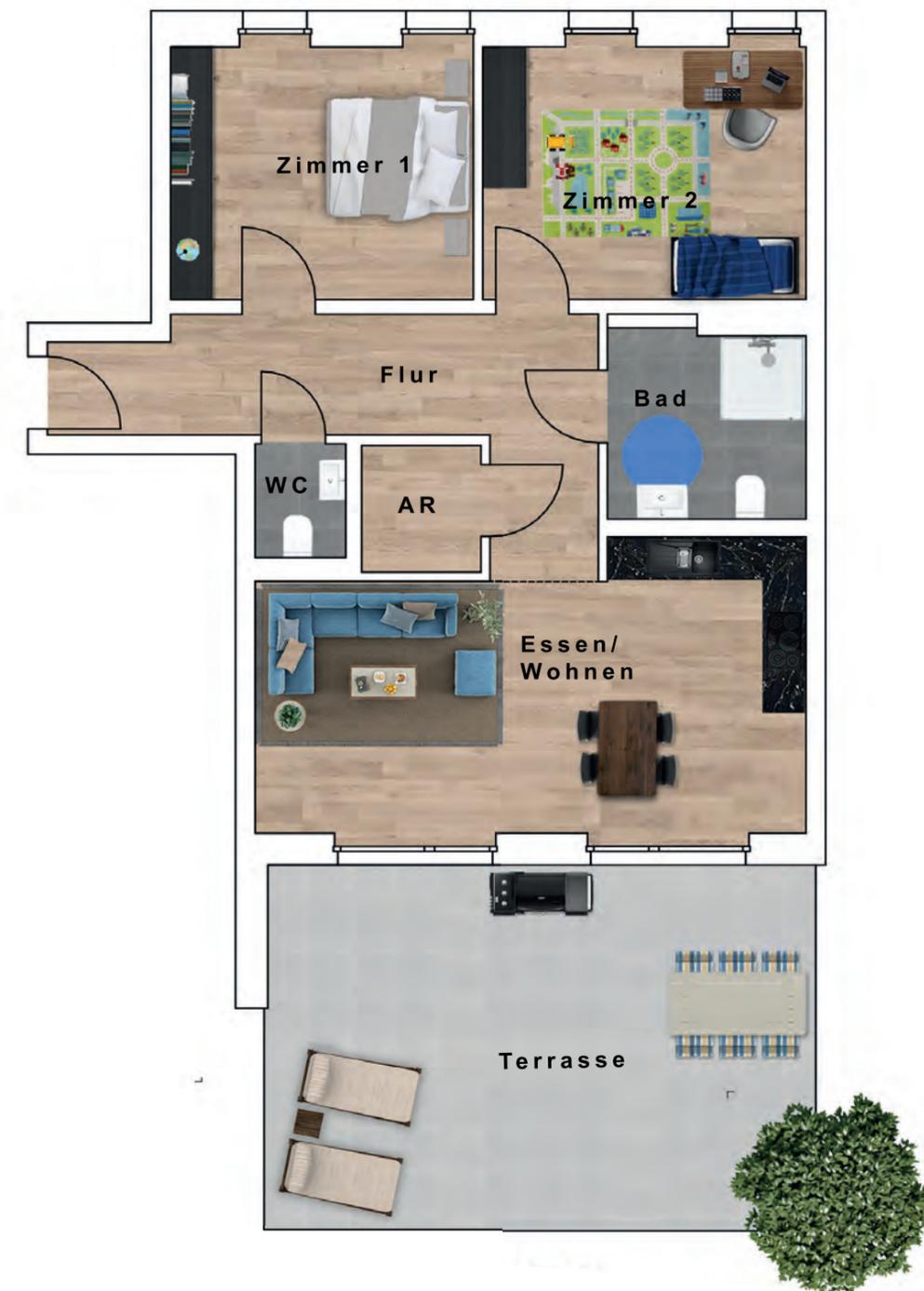


Wohnung 2 Erdgeschoss

40m² Terrasse laden dazu ein das Leben bei schönem Wetter nach draußen zu verlagern

Wohnung WE 2

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,26 m ²
Zimmer 1	ca.	15,09 m ²
Zimmer 2	ca.	16,09 m ²
Bad	ca.	7,36 m ²
Gäste-WC	ca.	1,99 m ²
Flur	ca.	15,38 m ²
Abstellraum	ca.	2,92 m ²
Terrasse (50 %)	ca.	19,35 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	107,44 m²

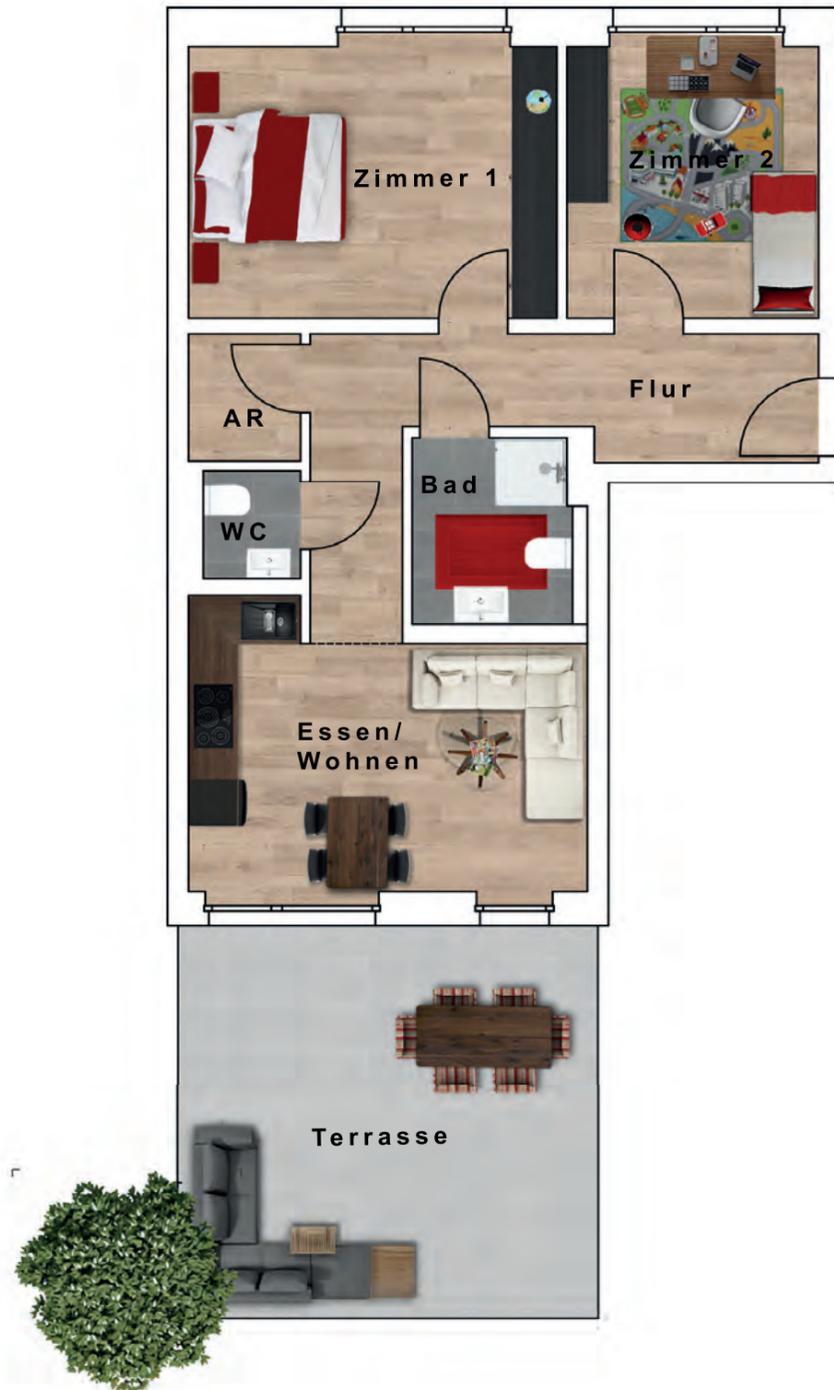


Wohnung 3 Erdgeschoss

83 m² auf 3 Zimmer – das perfekte Zuhause – mit Terrasse und Gartenanteil

Wohnung WE 3

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	17,99 m ²
Zimmer 1	ca.	17,13 m ²
Zimmer 2	ca.	11,79 m ²
Bad	ca.	5,32 m ²
Gäste-WC	ca.	1,76 m ²
Flur	ca.	12,60 m ²
Abstellraum	ca.	2,37 m ²
Terrasse (50 %)	ca.	13,77 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	82,73 m²



Wohnung 4 Erdgeschoss

Eine gemütliche 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten

Wohnung WE 4

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	25,75 m ²
Arbeiten / Ankleide	ca.	7,97 m ²
Zimmer 2	ca.	12,37 m ²
Bad	ca.	5,55 m ²
Gäste-WC	ca.	1,90 m ²
Flur	ca.	11,65 m ²
Abstellraum	ca.	3,76 m ²
Terrasse (50 %)	ca.	10,68 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	79,63 m²



Wohnung 5 Erdgeschoss

Der große Wohnraum lädt die Familie zum gemeinsamen Essen, Spielen und Fernsehen ein

Wohnung WE 5

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,35 m ²
Zimmer 1	ca.	14,68 m ²
Zimmer 2	ca.	13,73 m ²
Bad	ca.	5,27 m ²
Gäste-WC	ca.	1,84 m ²
Flur	ca.	8,15 m ²
Abstellraum	ca.	3,09 m ²
Terrasse (50 %)	ca.	23,11 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	108,22 m²



Wohnung 6 Erdgeschoss

Eine perfekte 3-Zimmer Wohnung für Paare oder Singles mit großer Terrasse

Wohnung WE 6

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	24,78 m ²
Arbeiten / Ankleide	ca.	7,46 m ²
Zimmer 2	ca.	15,61 m ²
Bad	ca.	5,54 m ²
Flur	ca.	6,05 m ²
Abstellraum	ca.	2,49 m ²
Terrasse (50 %)	ca.	16,69 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	78,62 m²



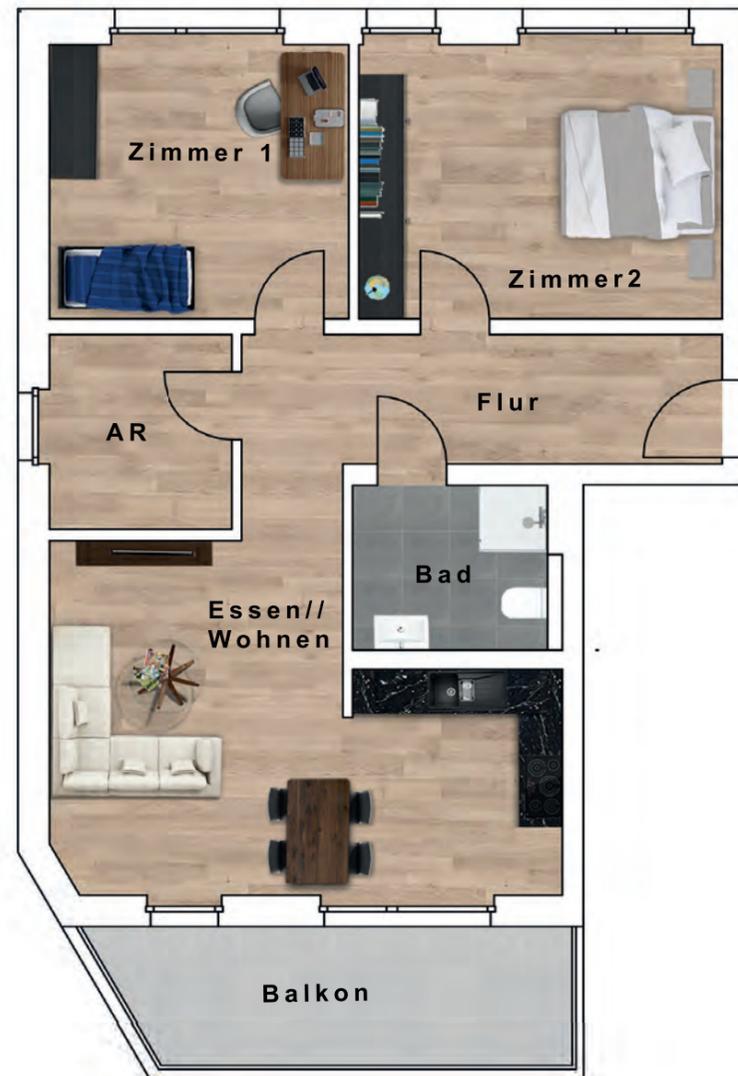
Wohnung 7

1. Obergeschoss

Eine sehr geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Blick ins Grüne

Wohnung WE 7

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	25,94 m ²
Zimmer 1	ca.	14,07 m ²
Zimmer 2	ca.	17,09 m ²
Bad	ca.	5,59 m ²
Flur	ca.	11,80 m ²
Abstellraum	ca.	6,12 m ²
Balkon (50 %)	ca.	5,58 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	86,19 m²



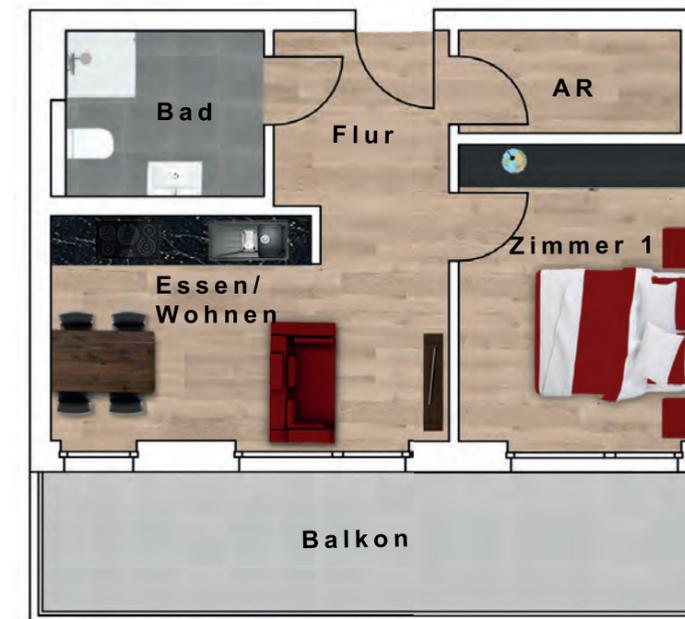
Wohnung 8

1. Obergeschoss

Eine sehr schöne 2-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

Wohnung WE 8

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	14,37 m ²
Zimmer 1	ca.	11,90 m ²
Bad	ca.	5,71 m ²
Flur	ca.	6,37 m ²
Abstellraum	ca.	3,80 m ²
Balkon (50 %)	ca.	7,82 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	49,97 m²



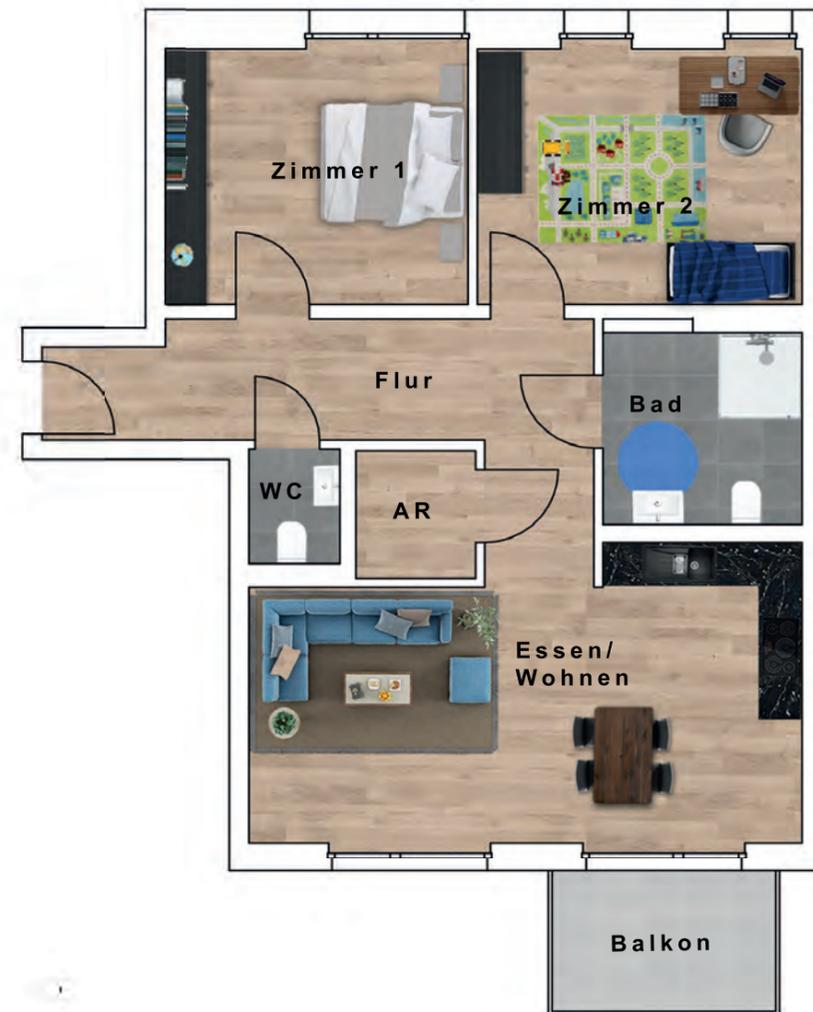
Wohnung 9

1. Obergeschoss

Eine sehr geräumige 3-Zimmer Wohnung im 1. OG mit Blick ins Grüne

Wohnung WE 9

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,38 m ²
Zimmer 1	ca.	15,21 m ²
Zimmer 2	ca.	16,19 m ²
Bad	ca.	7,54 m ²
Gäste-WC	ca.	1,99 m ²
Flur	ca.	15,38 m ²
Abstellraum	ca.	2,92 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	91,61 m²



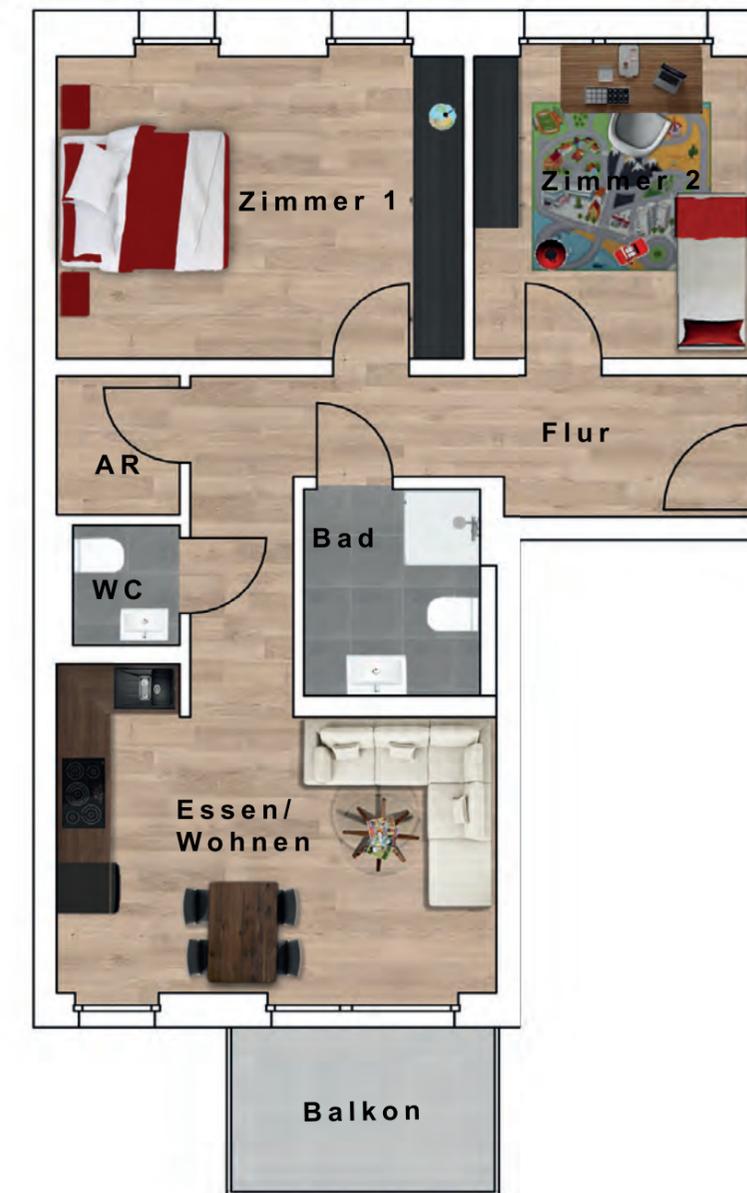
Wohnung 10

1. Obergeschoss

72m² auf 3 Zimmer – ein Zuhause für Paare und Singles

Wohnung WE 10

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	18,07 m ²
Zimmer 1	ca.	17,19 m ²
Zimmer 2	ca.	11,82 m ²
Bad	ca.	5,30 m ²
Gäste-WC	ca.	1,76 m ²
Flur	ca.	12,60 m ²
Abstellraum	ca.	2,37 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	72,11 m²



Wohnung 11

1. Obergeschoss

25 m² Wohnraum mit Blick ins Grüne.
Könnte das Ihr Zuhause sein?

Wohnung WE 11

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	25,85 m ²
Zimmer 1	ca.	8,01 m ²
Zimmer 2	ca.	12,37 m ²
Bad	ca.	5,61 m ²
Gäste-WC	ca.	1,90 m ²
Flur	ca.	11,65 m ²
Abstellraum	ca.	3,76 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	72,15 m²



Wohnung 12

1. Obergeschoss

Fast 40 m² Wohnen / Essen / Kochen.
Wer fühlt sich hier nicht wohl?

Wohnung WE 12

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,51 m ²
Zimmer 1	ca.	14,79 m ²
Zimmer 2	ca.	13,76 m ²
Bad	ca.	5,27 m ²
Gäste-WC	ca.	1,84 m ²
Flur	ca.	8,15 m ²
Abstellraum	ca.	3,14 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	88,46 m²



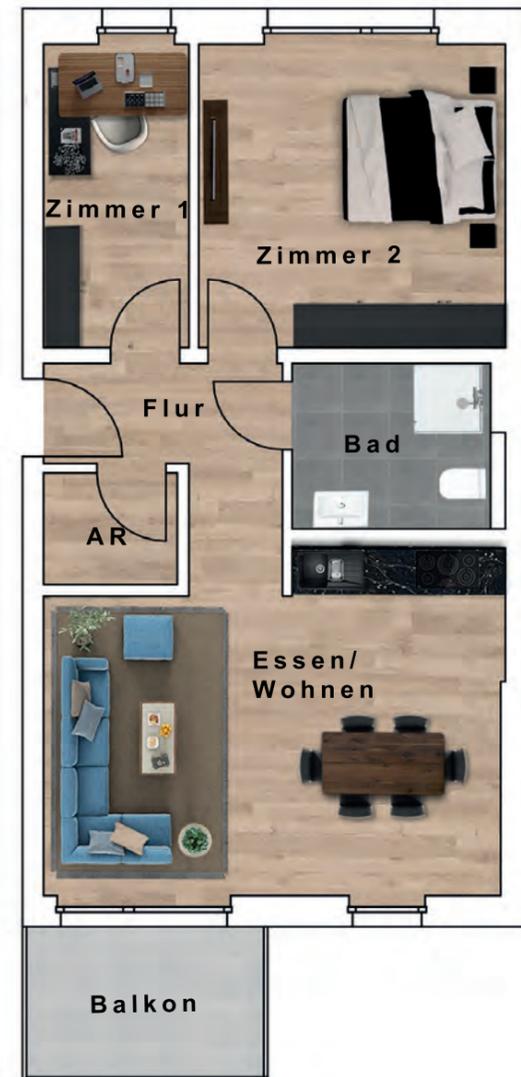
Wohnung 13

1. Obergeschoss

Eine kleine 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

Wohnung WE 13

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	25,06 m ²
Zimmer 1	ca.	7,49 m ²
Zimmer 2	ca.	15,83 m ²
Bad	ca.	5,71 m ²
Flur	ca.	6,05 m ²
Abstellraum	ca.	2,49 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	65,63 m²



Wohnung 14

2. Obergeschoss

Eine geräumige 3-Zimmer Wohnung mit einem großen Schlafzimmer

Wohnung WE 14

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	25,94 m ²
Zimmer 1	ca.	14,07 m ²
Zimmer 2	ca.	17,09 m ²
Bad	ca.	5,59 m ²
Flur	ca.	11,80 m ²
Abstellraum	ca.	6,12 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	83,61 m²



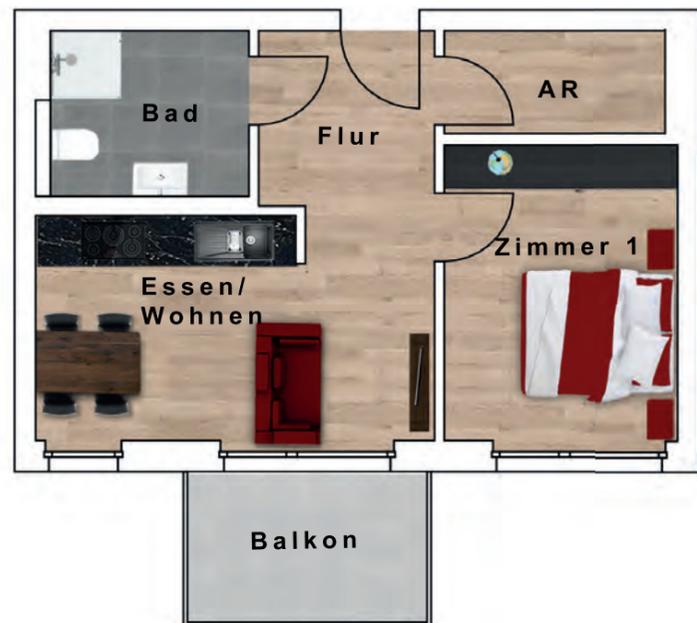
Wohnung 15

2. Obergeschoss

Eine 2-Zimmer Wohnung für Singles mit Balkon

Wohnung WE 15

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	14,37 m ²
Zimmer 1	ca.	11,90 m ²
Bad	ca.	5,71 m ²
Flur	ca.	6,37 m ²
Abstellraum	ca.	3,80 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	45,15 m²



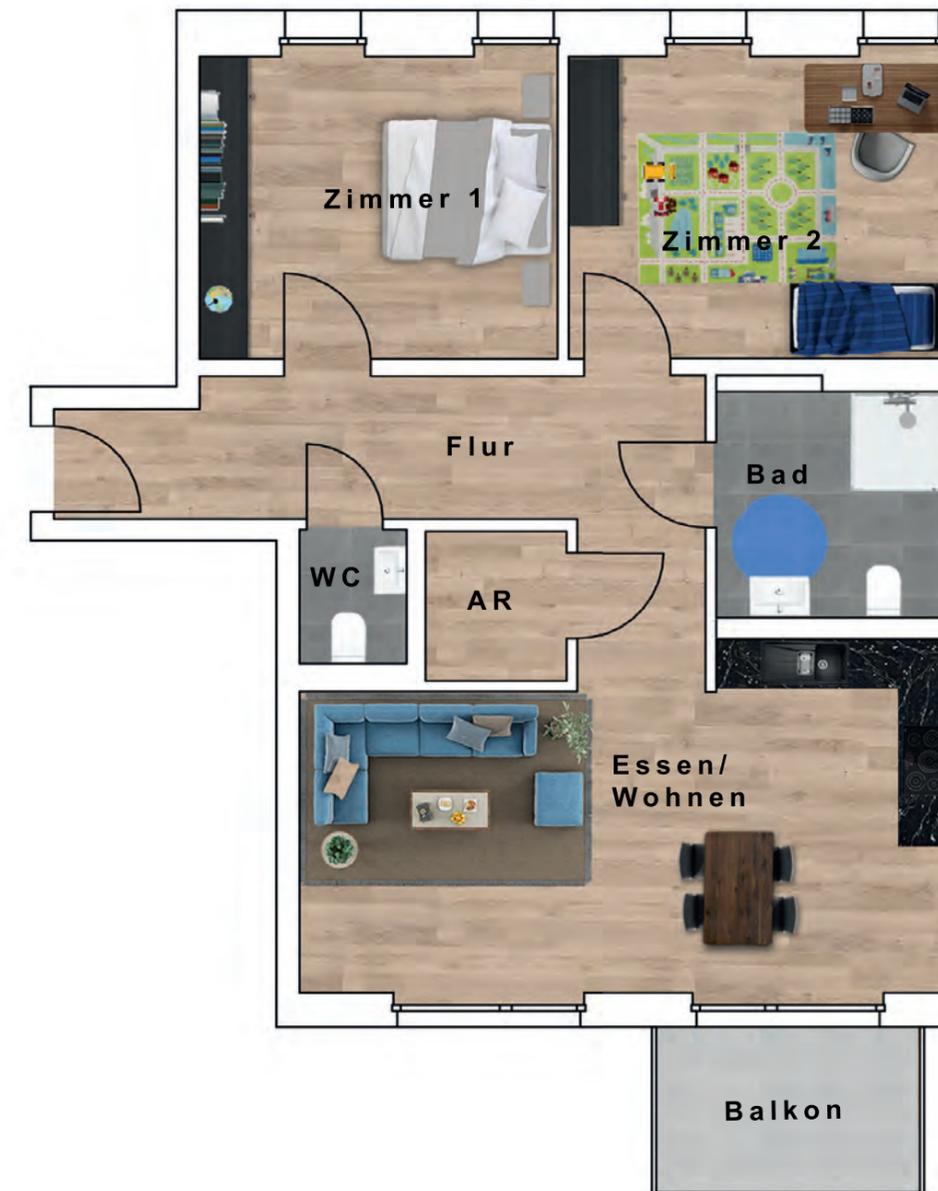
Wohnung 16

2. Obergeschoss

30 m² Wohnen / Essen / Kochen laden zum Verweilen ein

Wohnung WE 16

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	29,38 m ²
Zimmer 1	ca.	15,18 m ²
Zimmer 2	ca.	16,19 m ²
Bad	ca.	7,54 m ²
Gäste-WC	ca.	1,99 m ²
Flur	ca.	15,38 m ²
Abstellraum	ca.	2,92 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	91,58 m²



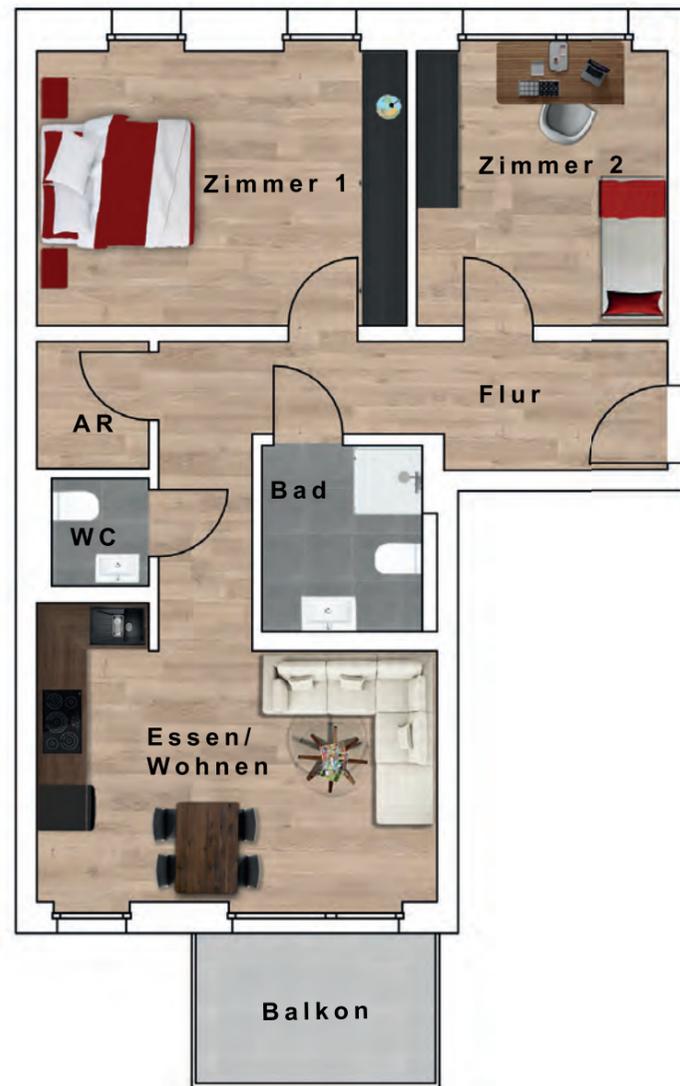
Wohnung 17

2. Obergeschoss

Eine 72 m² 3-Zimmer Wohnung im 2. OG

Wohnung WE 17

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	18,07 m ²
Zimmer 1	ca.	17,19 m ²
Zimmer 2	ca.	11,82 m ²
Bad	ca.	5,30 m ²
Gäste-WC	ca.	1,76 m ²
Flur	ca.	12,60 m ²
Abstellraum	ca.	2,37 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	72,11 m²



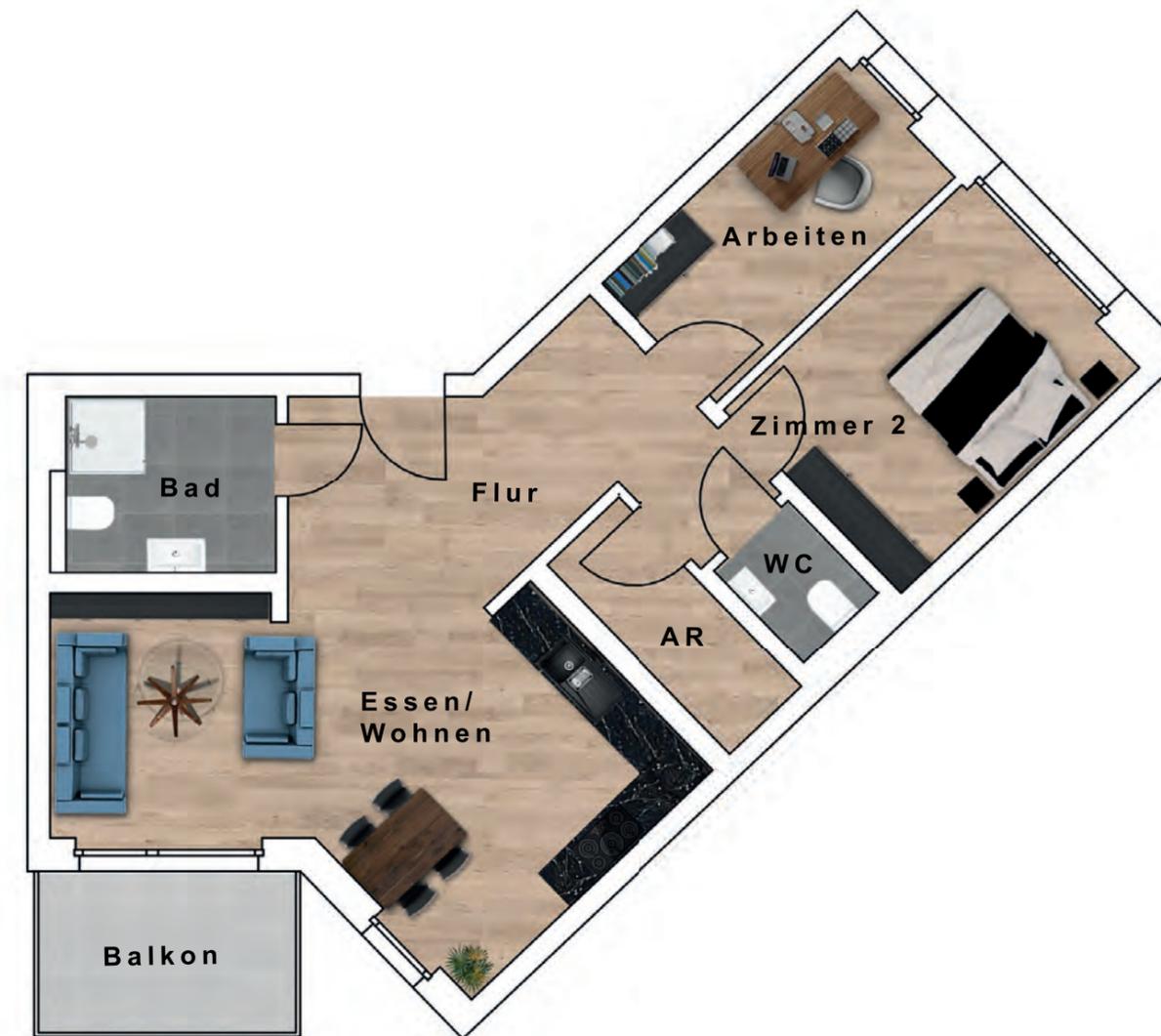
Wohnung 18

2. Obergeschoss

Eine wunderschöne 3-Zimmer Wohnung mit großem Wohnbereich

Wohnung WE 18

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	25,85 m ²
Zimmer 1	ca.	8,01 m ²
Zimmer 2	ca.	12,40 m ²
Bad	ca.	5,61 m ²
Gäste-WC	ca.	1,90 m ²
Flur	ca.	11,65 m ²
Abstellraum	ca.	3,76 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	72,18 m²



Wohnung 19

2. Obergeschoss

Eine fast 90 m² große 3-Zimmer Wohnung mit einem traumhaften Wohn-/Essbereich

Wohnung WE 19

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	38,51 m ²
Zimmer 1	ca.	14,75 m ²
Zimmer 2	ca.	13,76 m ²
Bad	ca.	5,27 m ²
Gäste-WC	ca.	1,84 m ²
Flur	ca.	8,15 m ²
Abstellraum	ca.	3,14 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	88,42 m²



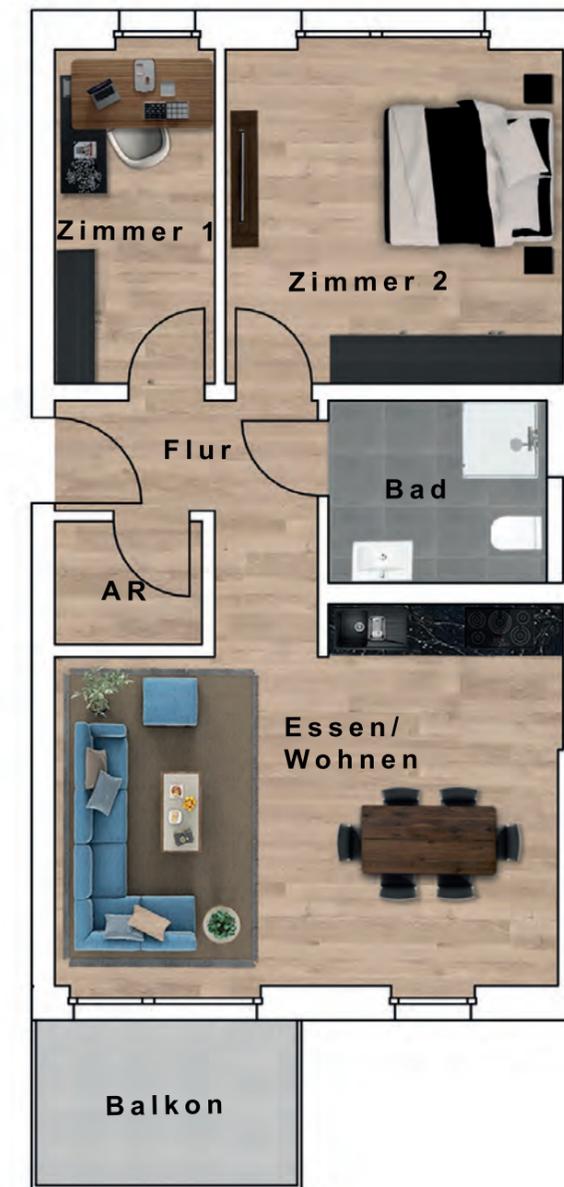
Wohnung 20

2. Obergeschoss

Eine gemütliche 3-Zimmer Wohnung mit 65 m²

Wohnung WE 20

Wohnen / Essen / Kochen	ca.	25,06 m ²
Zimmer 1	ca.	7,49 m ²
Zimmer 2	ca.	15,83 m ²
Bad	ca.	5,71 m ²
Flur	ca.	6,05 m ²
Abstellraum	ca.	2,49 m ²
Balkon (50 %)	ca.	3,00 m ²
Wohnfläche insgesamt	ca.	65,63 m²



Objektausstattung



Badezimmer Renova Nr. 1 Plan. Die Sanitärräume werden mit weißen Sanitäröbekten (Firma Keramag oder Duravit, gleichwertig) ausgestattet



Hochwertige Armaturen namhafter Hersteller (z.B. Grohe oder gleichwertig)"



Innendrückergarnituren in Edelstahl



Als Bodenbelag wird Eichenholz Typ "Schiffsboden" in Wohnräumen sowie Flur/Diele verlegt



Terrassen

“Willkommen Zuhause“ in Willich

Welcome Home Willich GmbH
Sonnenstr. 7
82205 Gilching
www.homewillich.de

Alle Informationen in dieser Broschüre sind nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert. Trotz aller Mühe kann aber keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben übernommen werden. Abbildungen sind nur unverbindliche Anschauungsbeispiele. Die Visualisierungen zeigen den Stand der Vorplanung und zum Teil Sonderausstattung, die nicht im Kaufpreis enthalten ist.

Die Bauausführung kann geringfügig von der Entwurfsplanung abweichen, daher sollten Sie Maße für Ihre Einrichtungsgegenstände unbedingt am fertigen Bauwerk nehmen. Sollten Sie besondere Wünsche haben, teilen Sie diese bitte rechtzeitig dem Planungsteam beim Beratungstermin mit und lassen sich etwaige Absprachen bitte schriftlich bestätigen.

Vorgesehene Leistungen können von uns durch andere, mindestens gleichwertige, ersetzt werden. Eine abweichende Ausführung ist zum Beispiel möglich,

wenn sie durch Bauauflagen seitens der Behörden, Gesetzesänderungen, technische Weiterentwicklungen oder zusätzliche Verbesserungen bedingt ist und der Wert der hierdurch betroffenen Bauteile oder Einbauteile mindestens gleichwertig ist bzw. keine Minderung erfährt.

Die Bauausführung erfolgt unter Beachtung der deutschen Vorschriften und DIN-Normen für den Bau von Wohngebäuden wie z. B. der Landesbauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen und den Regeln des Baugesetzbuches sowie der Haustechnik und der Statik.

Grundlage ist die durch die Baubehörden zu erteilende Baugenehmigung. Im Leistungsumfang bereits enthalten sind außerdem die Gebühren des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauabnahmen sowie die Honorare für Architekten und Ingenieure.

